

Prot. *cf. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2024/46

Faenza, 05/03/2024

Allegati n. _____

Rif. Prot. In arrivo n. _____ / _____

Cqap

Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della

seduta n. 5 del 01/03/2024

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), addì 01/03/2024 alle ore 09:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito Prot. Gen. n. 21077 del 27/02/2024.

All'appello risultano:

Presenti

Assenti

DI CAMILLO Arch. Federico – Membro

PAGLIAI Geom. Alice – Membro

GROSSI Arch. Elisa – Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

ZACCHERINI Arch. Supremo Massimo – Membro

SANGIORGI Agr. Elena - Membro

ZOLI Arch. Gian Luca - Presidente

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed per il Segretario il delegato Arch. Francesca Vassura.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Codice pratica: 78727-78728-81373

Data protocollazione: 30/09/2021 e 11/10/2021

Localizzazione: VIA FIRENZE – FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: ACCORDO OPERATIVO

Oggetto: FAENZA – ACCORDO OPERATIVO AREA “GHILANA” VIA FIRENZE, PARTE DI AMBITO N. 04 DEL PSC

Parere:

La Commissione prende atto con favore degli approfondimenti progettuali prodotti e della coerenza raggiunta tra gli elaborati grafici e le Norme di Attuazione con riferimento al tema delle altezze e degli elementi proposti in copertura. Si apprezza il maggior dettaglio raggiunto nelle tavole, le indicazioni sui materiali introdotte nelle norme e, in particolare, il limite massimo di superficie delle pergolatende che perseguono l'obiettivo di massima leggerezza visiva dell'intervento.

Per quanto sopra si esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

- nella sezione "Coperture" al punto 3 delle NdA si chiede di rendere prescrittiva l'indicazione di utilizzare vetro o elementi metallici di sezione minima eliminando nel quinto capoverso la parola "preferibilmente";
- nella parte normativa e negli elaborati occorre chiarire che potrà essere prevista un'unica pergotenda per ciascun edificio indipendentemente dal numero di unità immobiliari e di conseguenza andrà adeguata la tipologia B;
- al fine di perseguire il corretto rapporto tra le nuove edificazioni e la villa storica, considerate le limitazioni introdotte, si ritiene che le pergotende possano essere ammesse in tutti i lotti ad esclusione dei lotti 5 e 6 ove potrà essere garantita la fruibilità dei lastrici con la realizzazione di un volume a copertura unicamente della scala avente le caratteristiche di leggerezza visiva già descritte ma senza possibilità di aggiungere le pergotende;
- nelle norme occorre precisare che la realizzazione del filare alberato a confine con l'area esterna della villa storica riveste carattere prescrittivo.

La seduta si conclude alle ore 10:30